



# Comune di Salcito

(PROVINCIA DI CAMPOBASSO)  
UFFICIO TECNICO

☎0874878131 Fax 0874878380

Via Umberto I° n. 4

P.IVA 00069960706

- Area Tecnica - Servizio Urbanistica e Edilizia Privata -

[www.comunedisalcito.it](http://www.comunedisalcito.it) – email: [info@comunedisalcito.it](mailto:info@comunedisalcito.it)

## CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E REGIME ABILITATIVO

INTERVENTI EDILIZI	TITOLO ABILITATIVO
<b>Manutenzione Ordinaria</b> qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Comunicazione Preventiva per attività edilizia libera
<b>Interventi di eliminazione barriere architettoniche</b> qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici e qualora non riguardino elementi strutturali e non comportino la realizzazione di manufatti alteranti la sagoma dell'edificio	Comunicazione Preventiva per attività edilizia libera
<b>Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo, che abbiano carattere geognostico e siano eseguite in aree esterne al centro edificato</b> qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Comunicazione Preventiva per attività edilizia libera
<b>Tende parasole, tendaggi, copertine sui balconi</b> qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Comunicazione Preventiva per interventi minori
<b>Inferriate e cancelletti estensibili su finestre e porte</b> qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Comunicazione Preventiva per interventi minori
<b>Antenne paraboliche e/o televisive</b> qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Comunicazione Preventiva per interventi minori
<b>Condizionatori esterni</b> qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Comunicazione Preventiva per interventi minori
<b>Sostituzione di infissi esterni con modifica delle caratteristiche</b> qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Comunicazione Preventiva per interventi minori
<b>Sostituzione di elementi di finitura esterni con modifica delle caratteristiche</b> (lattonerie, cornicioni, doppi infissi, ecc.) qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Comunicazione Preventiva per interventi minori
<b>Tinteggiatura esterna con modifica del colore</b> qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Comunicazione Preventiva per interventi minori
<b>Sostituzione di pavimentazione esterna</b> qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Comunicazione Preventiva per interventi minori
<b>Installazione o revisione di impianti tecnologici</b> , ove non comportino la realizzazione di volumi tecnici esterni, qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Comunicazione Preventiva per interventi minori
<b>Arredi esterni a carattere pertinenziale</b> (aventi dimensione planimetrica non superiore a 4,00 mq quali: fontane, barbecue, pozzi ornamentali, ricoveri per animali, voliere, serre domestiche e piccoli forni, nonché casette per attrezzi aventi dimensioni non superiori a 5,00 mq) qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Comunicazione Preventiva per interventi minori
<b>Abbattimenti e/o piantumazione di alberi</b> qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Comunicazione Preventiva per interventi minori

<b>Movimenti di terra non significativi e non collegati alla realizzazione di opere</b> (0,2 mc/mq e fino a 20 mc di terra o movimenti di terra senza opere connessi all'attività agricola non eccedenti i limiti dell'art. 32, comma 2) qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Comunicazione Preventiva per interventi minori
<b>Installazione di targhe, insegne e cartelli pubblicitari</b> qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Comunicazione Preventiva per interventi minori
<b>Apertura e chiusura di porte interne che non comportino variazione del numero delle U.I.</b> , nel rispetto dei requisiti igienico-sanitari del R.E., qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Comunicazione Preventiva per interventi minori

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

<b>Manutenzione straordinaria</b>	D.I.A.
<b>Interventi di eliminazione barriere architettoniche</b>	D.I.A.
<b>Recinzioni, muri di cinta, cancellate</b>	D.I.A.
<b>Recupero ai fini abitativi di sottotetti esistenti nei limiti stabiliti</b>	D.I.A.
<b>Mutamento di destinazione d'uso senza opere</b>	D.I.A.
<b>Modifica funzionale di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetrie</b>	D.I.A.
<b>Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti</b>	D.I.A.
<b>Varianti in corso d'opera</b>	D.I.A.
<b>Parcheggi pertinenziali di immobili, nel sottosuolo degli stessi ovvero nei locali al P.T., nonchè pertinenziali nel sottosuolo di aree pertinenziali esterne al fabbricato ai sensi della L. 122/89</b>	D.I.A.
<b>Opere pertinenziali non qualificate come NC</b> (che comportino la realizzazione di un volume inferiore o pari al 20% del volume dell'edificio principale)	D.I.A.
<b>Significativi movimenti di terra non connessi con l'attività agricola</b>	D.I.A.
<b>Recupero e risanamento di aree libere</b> qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici e/o in zona A	D.I.A.
<b>Modifiche progettuali a D.I.A.</b> qualora l'intervento, nel suo insieme, non sia riconducibile a Permesso di Costruire	D.I.A.
<b>Realizzazione di campi attrezzati per attività sportive e ricreative</b> , qualora abbiano un carattere pertinenziale rispetto agli edifici esistenti e siano destinati ad uso privato e qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	D.I.A.
<b>Opere interne alle singole unità immobiliari</b>	D.I.A.
<b>Interventi specificatamente disciplinati da piani attuativi che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata al momento dell'approvazione dei piani attuativi stessi</b>	D.I.A.
<b>Apertura e modifica di accessi privati su fronti stradali o su aree pubbliche, manufatti per accessi pedonali e carrai</b>	D.I.A.
<b>Arredo urbano, compresi gazebo e pergolati, e sistemazione aree esterne</b>	D.I.A.
<b>Serre stagionali</b>	D.I.A.
<b>Cartelloni pubblicitari, tipo "Poster" aventi dimensioni minime mt 3,00x6,00</b>	D.I.A.
<b>Depositi a cielo aperto</b>	D.I.A.
<b>Demolizione</b> qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	D.I.A.
<b>Ristrutturazione Edilizia</b> qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	D.I.A.
<b>Restauro e risanamento</b> qualora non si tratti di immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	D.I.A.

## PERMESSO DI COSTRUIRE

<b>Restauro scientifico</b>	Permesso di Costruire
<b>Restauro e risanamento (tipo A e B) su immobili vincolati o classificati</b>	Permesso di Costruire
<b>Ripristino tipologico</b>	Permesso di Costruire
<b>Ristrutturazione Edilizia su immobili vincolati</b>	Permesso di Costruire
<b>Ristrutturazione Edilizia vincolata su immobili classificati dallo strumento urbanistico</b>	Permesso di Costruire
<b>Demolizione</b> di immobili sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Permesso di Costruire
<b>Nuova costruzione</b>	Permesso di Costruire
<b>Ampliamento e sopraelevazioni di edifici esistenti</b>	Permesso di Costruire
<b>Opere pertinenziali con volumetria superiore al 20% dell'edificio principale</b>	Permesso di Costruire
<b>Varianti essenziali al titolo abilitativi</b>	Permesso di Costruire
<b>Autorimesse pertinenziali soprassuolo su superfici di aree esterne al fabbricato e/o che eccedono i parametri di cui all'art. 9 della L. 122/89</b>	Permesso di Costruire
<b>Realizzazione di campi attrezzati per attività sportive e ricreative</b> , del tutto o permanentemente scoperti, qualora <b>non</b> abbiano un carattere pertinenziale rispetto agli edifici esistenti e <b>non</b> siano destinati ad uso privato o riguardino immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Permesso di Costruire
<b>Costruzione di opere di edilizia funeraria e gentilizia</b> (cappelle gentilizie e tombe di famiglia)	Permesso di Costruire
<b>Recupero e risanamento di aree libere</b> qualora riguardino immobili o territori sottoposti a vincoli diretti di cui al d.lgs. 42/2004 e/o tutelati dagli strumenti urbanistici	Permesso di Costruire
<b>Depositi di materiali e impianti all'aperto</b>	Permesso di Costruire
<b>Trasformazione edilizia realizzata all'interno di piani attuativi, comunque denominati, che non contengono precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive</b>	Permesso di Costruire